

BOLETÍN DE PRENSA

Abril 23, 2021

Vesta realiza Oferta Pública Global Subsecuente en la Bolsa Mexicana de Valores

- Vesta ha levantado un monto cercano a 1,000 millones de dólares a través de sus cuatro ofertas de capital en la BMV.
- La Oferta Subsecuente es una señal del interés que tienen las empresas por obtener recursos a través del mercado de capitales para fortalecer su crecimiento.

Ciudad de México, 23 de abril del 2021.- Como una señal del interés de las empresas por obtener recursos del mercado de capitales, **Corporación Inmobiliaria Vesta, S.A.B. de C.V. (Vesta), realizó una Oferta Pública Global Subsecuente en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) por 230 millones de dólares.**

El emisor volvió al mercado por **su tercera Oferta Subsecuente, y la segunda más alta desde su debut, para obtener capital para sus planes de crecimiento y expansión de portafolios inmobiliarios.**

La Oferta Pública Subsecuente realizada en la BMV es primaria, realizada de manera simultánea en México y Estados Unidos, en un 23% y 77%, respectivamente.

Los recursos levantados por VESTA serán destinados para continuar con su estrategia de desarrollo de edificios industriales a la medida de sus clientes, así como al desarrollo de Edificios de inventarios, adquisición de reservas territoriales y capital de trabajo.

Los Coordinadores Globales de la Oferta Subsecuente fueron UBS Securities LLC y Citigroup Global Markets Inc. Mientras que los Intermediarios Colocadores Líderes en México fueron Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, integrante del Grupo Financiero Citibanamex, Casa de Bolsa BBVA Bancomer, S.A. de C.V., Grupo Financiero BBVA Bancomer, Scotia Inverlat Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Grupo Financiero Scotiabank Inverlat y UBS Casa de Bolsa, S.A. de C.V.

Vesta es una de las empresas líderes en el desarrollo y administración de inmuebles industriales con presencia en 15 estados, en las zonas Norte, Bajío y Centro del país. La empresa cuenta con un portafolio con una superficie rentable de 31.2 millones de pies cuadrados distribuidos en 188 edificios industriales, además de una reserva territorial para nuevos desarrollos con una superficie de 39.5 millones de pies cuadrados.

Cuenta con más de 177 arrendatarios de diversos sectores y giros, y con presencia de empresas multinacionales que le permiten tener más del 85% de sus ingresos en dólares. Desde 1998, Vesta comenzó a consolidar portafolios y a crecer de la mano de fondos de capital privado, para **en 2012, debutar en la BMV con una oferta por 286 millones de dólares. La firma ha sido un emisor recurrente de la BMV, pues en 2013 y 2015 realizó Ofertas Subsecuentes por un monto de 450 millones de dólares.**

Para la Bolsa Mexicana de Valores es importante ver crecer a sus clientes. Vesta es un claro ejemplo de empresas mexicanas que han crecido a través del tiempo de la mano del Mercado de Valores. Vemos con mucho agrado la emisión subsecuente de acciones de Vesta, ya que confirma que existen oportunidades de crecimiento en nuestro país en el sector inmobiliario industrial.

Grupo BMV tiene el compromiso de ofrecer productos y servicios enfocados en sus necesidades de financiamiento que otorguen valor a las estrategias de crecimiento de los emisores, todo cual se traducirá en más inversión y desarrollo económico para el país

Acerca de Grupo BMV

La Bolsa Mexicana de Valores con más de 125 años de experiencia integra un grupo de empresas líderes en México que ofrecen servicios en los mercados de capitales, derivados y deuda, así como, servicios de post-trade, productos de información y valor agregado.

Grupo BMV

Alberto Maya Sánchez

T. 555342 9072

amaya@grupobmv.com.mx

LLYC

Ana Valle

T. 552109 9033

avalleg@llorenteycuencia.com